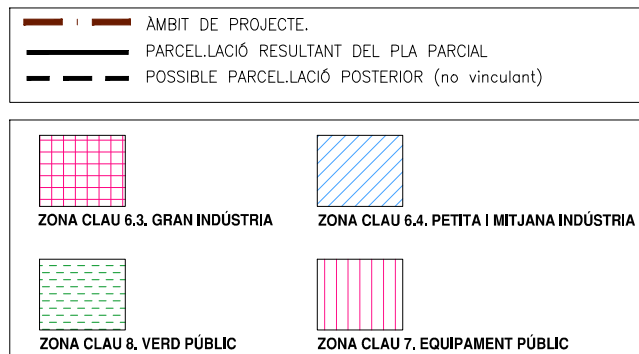


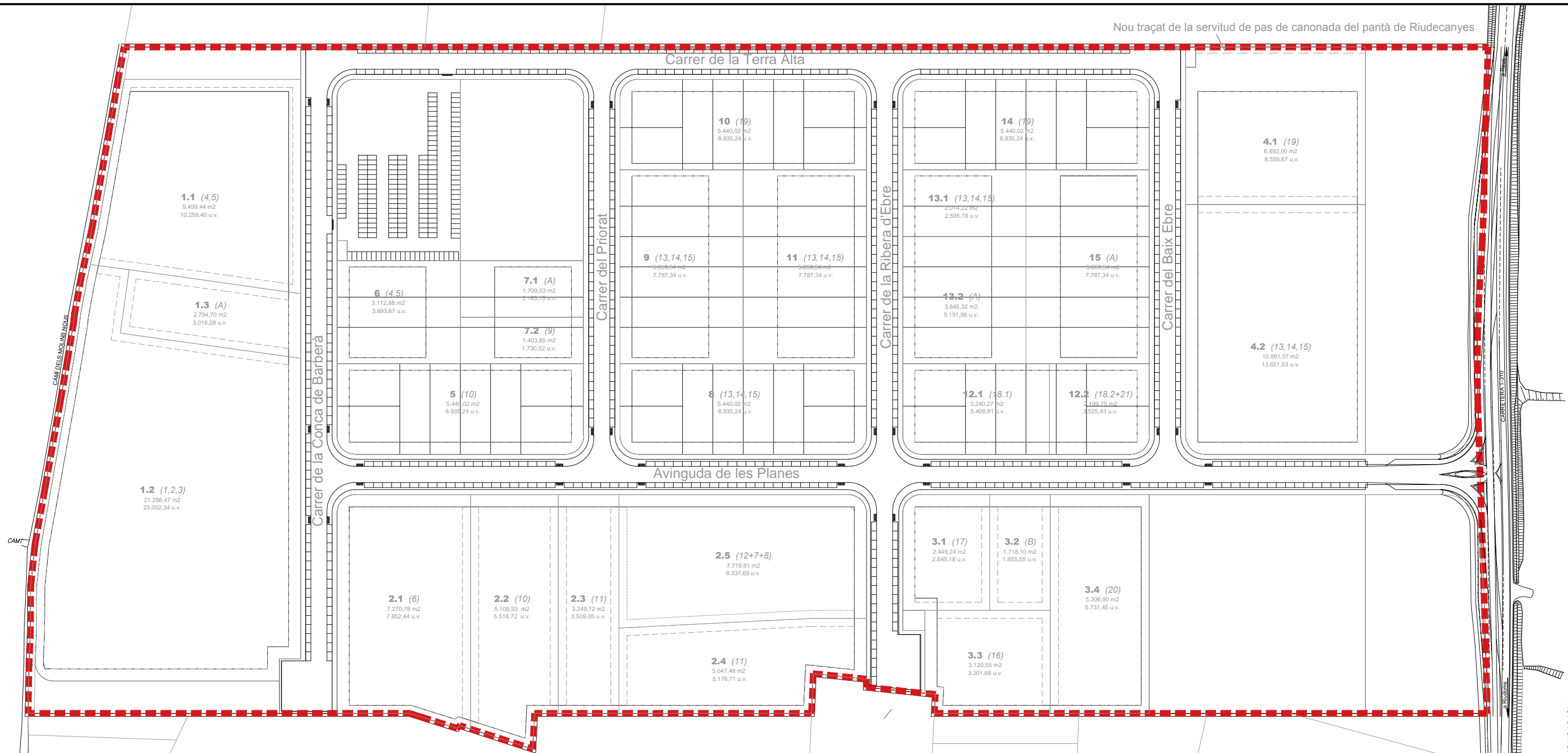
SUPERFÍCIE DE PARCEL·LES RESULTANTS. (en m2)

N.PARCEL·LA	SUPERFÍCIE per parcel·la	CLAU D'APLICACIÓ	SUPERFÍCIE per clau
1	33592,61	CLAU 6.3 GRAN INDÚSTRIA	CLAU 6.3 GRAN INDÚSTRIA 92468,09 m2 40,03%
2	28397,12	CLAU 6.3 GRAN INDÚSTRIA	
3	12594,79	CLAU 6.3 GRAN INDÚSTRIA	
4	17883,57	CLAU 6.3 GRAN INDÚSTRIA	
5	5440,02	CLAU 6.4 PETITA I MITJANA INDÚSTRIA	CLAU 6.4 PETITA I MITJANA INDÚSTRIA 56864,02 m2 24,61%
6	3112,88	CLAU 6.4 PETITA I MITJANA INDÚSTRIA	
7	3112,88	CLAU 6.4 PETITA I MITJANA INDÚSTRIA	
8	5440,02	CLAU 6.4 PETITA I MITJANA INDÚSTRIA	
9	5859,54	CLAU 6.4 PETITA I MITJANA INDÚSTRIA	
10	5440,02	CLAU 6.4 PETITA I MITJANA INDÚSTRIA	
11	5859,54	CLAU 6.4 PETITA I MITJANA INDÚSTRIA	
12	5440,02	CLAU 6.4 PETITA I MITJANA INDÚSTRIA	
13	5859,54	CLAU 6.4 PETITA I MITJANA INDÚSTRIA	
14	5440,02	CLAU 6.4 PETITA I MITJANA INDÚSTRIA	
15	5859,54	CLAU 6.4 PETITA I MITJANA INDÚSTRIA	

16	11588,51	EQUIPAMENT PÚBLIC. CLAU 7	CLAU 7 EQUIPAMENTS PÚBLICS 11588,51 m2 5,01%
17	5466,66	ZONA VERDA 1. CLAU 8	CLAU 8 VERD PÚBLIC 23223,21 m2 10,05%
18	6252,96	ZONA VERDA 2. CLAU 8	
19	11503,59	ZONA VERDA 3. CLAU 8	
20	41439,37	VIALITAT	VIALITAT I SERVEIS TÈCNICS 41439,37 m2 17,93%
21	5416,66	APARCAMENTS	APARCAMENTS 5416,66 m2 2,34%

SUPERFÍCIE TOTAL ÀMBIT= 230.999,86 m2

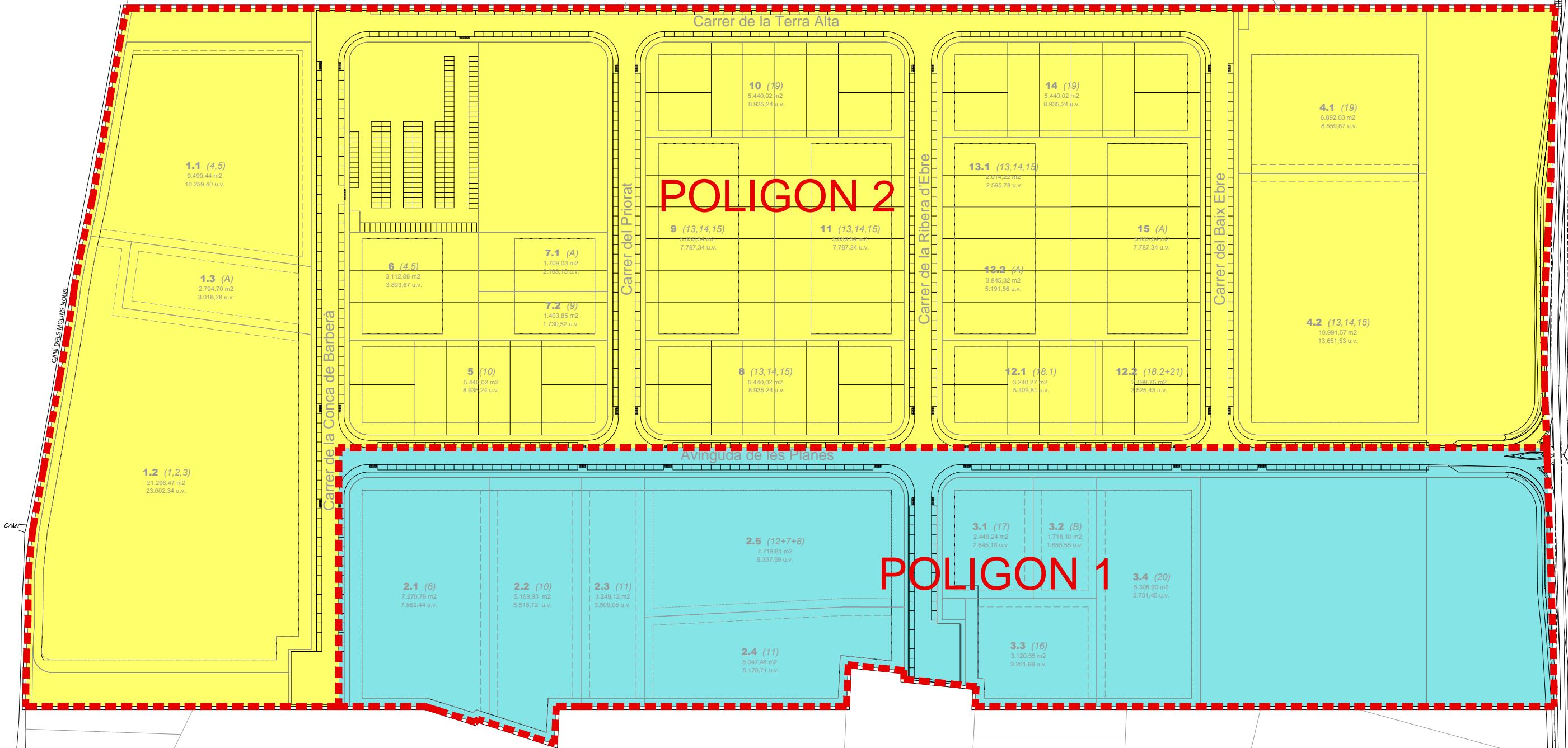




ILLA	SUB ILLA	NUM PARC.	REF. CADASTRAL	TITULAR
A	1	1.1	8367901CF3586E0001EW	PACOS 100, SL
		1.2	8367903CF3586E0001ZW	RODRIAN BAIX CAMP, SL
		1.3	8367902CF3586E0001SW	AJUNTAMENT DE RIUDOMS
C	2	2.1	8267801CF3586E0001WV	ISABEL PARREU GELABERT
		2.2	8267802CF3586E0001HW	M ^a CASILDA FERRÉ DEL CAMPO
		2.3	8267803CF3586E0001WV	M ^a CONCEPCIÓ TORRELL ROSSELL
		2.4	8267804CF3586E0001AW	M ^a CONCEPCIÓ TORRELL ROSSELL
		2.5	8267805CF3586E0001BV	MYTIDASA, SL
D	3	3.1	8464302CF3586E0001AU	JOAQUÍN CORTÉS LAVADO
		3.2	8464303CF3586E0001BU	FRANCISCA ANTEQUERA GUERRERO
		3.3	8464301CF3586E0001WU	RICARD TORRELL MASSÓ
		3.4	8464304CF3586E0001YU	MONTSERRAT VIDAL SALOMÓ
E	4	4.1	8665502CF3586F0001IA	JOSEP M ^a TORRELL LLURADÓ
		4.2	8665501CF3586F0001XA	RIUDOMS 2000, GU, SL
B	5	5	8368401CF3586G0001AB	M ^a CASILDA FERRÉ DEL CAMPO
B	6	6	8368402CF3586G0001BB	PACOS 100, SL
B	7	7.1	8368404CF3586G0001GB	AJUNTAMENT DE RIUDOMS
		7.2	8368403CF3586G0001YB	JORDI ALBERICH CURANA
G	8	8	8368401CF3586G0001AB	CATALINA TURRIÓN TURRIÓN
G	9	9	8467102CF3586G0001KB	RIUDOMS 2000, GU, SL

G	10	10	8467104CF3586G0001DB	JOSEP M ^a TORRELL LLURADÓ
G	11	11	8467103CF3586G0001RB	RIUDOMS 2000, GU, SL
F	12	12.1	8566201CF3586F0001MA	JOAN CROS BONET
			8566207CF3586F0001JA	
		12.2	8566202CF3586F0001OA	JOAN CROS BONET (84%) LUIS-CARLOS FONT GIU (16%)
F	13	13.1	8566205CF3586F0001DA	RIUDOMS 2000, GU, SL
		13.2	8566203CF3586F0001KA	AJUNTAMENT DE RIUDOMS
F	14	14	8566206CF3586F0001XA	JOSEP M ^a TORRELL LLURADÓ
F	15	15	8566204CF3586F0001RA	AJUNTAMENT DE RIUDOMS
SÒL PÚBLIC	16	16	8464305CF3586E0001GU	AJUNTAMENT DE RIUDOMS
		17	8368405CF3586G0001OB	AJUNTAMENT DE RIUDOMS
		18	8464306CF3586E0001QU	AJUNTAMENT DE RIUDOMS
		19	8665503CF3586F0001JA	AJUNTAMENT DE RIUDOMS
		20.1	sistema viari	AJUNTAMENT DE RIUDOMS
		20.2	sistema viari	AJUNTAMENT DE RIUDOMS
		20.3	sistema viari	AJUNTAMENT DE RIUDOMS
		20.4	sistema viari	AJUNTAMENT DE RIUDOMS
		21	8368406CF3586G0001PB	AJUNTAMENT DE RIUDOMS

■■■■ AMBIT DE PROJECTE



CLAU	QUALIFICACIÓ	Poligon 1		Poligon 2		TOTAL
		Sòl (m2)	%	Sòl (m2)	%	
7	Equipament públic	11.588,51	16,62%	0,00	0,00%	11.588,51
8	Verd públic	6.252,96	8,97%	16.970,25	10,52%	23.223,21
-	Vialitat	10.892,76	15,62%	30.546,61	18,94%	41.439,37
-	Aparcaments	0,00	0,00%	5.416,66	3,36%	5.416,66
Total sòl públic		28.734,23	41,21%	52.933,52	32,82%	81.667,75
6.3	Gran indústria	40.991,91	58,79%	51.476,18	31,92%	92.468,09
6.4	Petita i mitjana indústria	0,00	0,00%	56.864,02	35,26%	56.864,02
Total sòl aprofitament privat		40.991,91	58,79%	108.340,20	67,18%	149.332,11
TOTAL POLIGON		69.726,14	100,00%	161.273,72	100,00%	230.999,86

■■■■ POLIGONS ACTUACIÓ

Quadre resum de repartiment de l'aprofitament i càrregues del sector:

D'aquesta manera queda justificat l'equilibri poligonal donat que les diferències existents no superen, tal i com exigeix l'article 123 del Reglament de la Lei d'Urbanisme, el 15% en la valoració conjunta dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques que corresponen a cadascun dels polígons en relació a la valoració dels aprofitaments i les càrregues urbanístiques del conjunt del sector.

	APROFITAMENT €	APROFITAMENT %	DESPESES €	DESPESES %
POLÍGON 1	3.944.715,89	23,57%	2.706.655,86	25,37%
POLÍGON 2	12.789.389,52	76,43%	7.964.060,60	74,63%
TOTAL	16.734.105,41	100,00%	10.670.716,46	100,00%